MARKTGEMEINDE
St. Michael im Lungau

Bebauungsplan der Grundstufe zur TAÄ 509/130
"Alter Sportplatz - Spar"
Rechtsplan - Auflageentwurf

M 1:500
Stand: 20.10.2026

Legende:

Festlegungen gem. § 51 (2) ROG 2009 idgF.

- Baufluchtlinie
- Verlauf der Gemeindestraße (VGD-Widmung lt. FWP)

Festlegungen gem. § 53 (2) ROG 2009 idgF.

- Baugrenzlinie

Sonstige Festlegungen

- DKM 04/2026
- Teilungs-/ Zusammenlegungsvorschlag Büro Peyker
- Geltungsbereich
- bestehende Bebauung gem. DKM
- 1,5 Bemaßung in m
- innere Erschließung
- abzutretende Flächen
- Höhenlinine lt. SAGIS - ALS Download v. März 2026
- Pflanzgebot von Bäumen lt. §61 (2) ROG 2009 idgF.
- Rad- und/ oder Fußverkehr
- Zufahrtsrichtung
- x - Koordinate / y - Koordinate: Koordinaten im Landeskoordinatensystem

Nutzungsschablone (exemplarisch)

TGB 3	Teilgebiet
Wid. RW	Widmung
GRZ 0,20	bauliche Ausnutzbarkeit (GRZ, BMZ, GFZ)
FH, TH	Firsthöhe, Traufenhöhe (in m)
BW of	Bauweise (of, ok, g, b)
BF 1,2	Besondere Festlegungen (in Textform 1,2,3...)

Auflagebeschluss der Gemeindevertretung, §65 (1) am: 15.09.2026	
öff. Auflage (min. 4 Wochen), §65 (2) von: ..... bis:	
Beschluss der Gemeindevertretung, §65 (6) am:	
Kundmachung lt. Gemeindeordnung (min. 14 Tage), §65 (8) von: ..... bis:	
Beginn der Rechtskraft, §65 (8) am:	(Rundsiegel der Gemeinde und Unterschrift des Bürgermeisters)
Kartengrundlage: DKM Stand 04/2026 Bundeamt f. Eich- und Vermessungswesen	
Planverfasser: ARCHITEKTURBÜRO · PEYKER Grabenstrasse 23 8010 Graz / Austria tel. +43 / 316 / 825 440 fax +43 / 316 / 825 440 - 29 www.peyker.at GZ: MICH-BPL-03-06/26 Spar Pfad: „St. Michael\BPL\St. Michael-Spar-260710\Plan\1, Auflage gez. DI Jakob Knap-Rieger	(Rundsiegel und Unterschrift des Planverfassers)