

# MARKTGEMEINDE St. Michael im Lungau



Bebauungsplan der Grundstufe zur TAÄ 509/103  
"Unterweissburg - Bacher"  
Rechtsplan - Auftragsentwurf

M 1:500  
Stand: 02.02.2024



### Legende:

- Festlegungen gem. § 51 (2) ROG 2009 idGF. Baufüchtlinie
- Festlegungen gem. § 53 (2) ROG 2009 idGF. Baugrenzfine
- Verlauf der Gemeindestraße (VGD-Wandung)

### Sonstige Festlegungen

- DKM 10/2022
- Talungs-/Zusammenlegungsvorschlag Büro Peyker
- Gelungsbereich
- bestehende Bebauung gem. DKM
- Bearbeitung in m
- Abtreuungsflächen
- Zählerrichtung
- Gefändungsbereich WL.V.gem. FWP (rot u. gelb)
- Koordinaten im Landeskoordinatensystem
- Bauplatznummer u. Größe in m²

### Nutzungsschablone (exemplarisch)

- TGB 3 Teilgebiet
- Wid. RW Widnung
- GRZ 0,20 bauliche Ausnutzbarkeit (GRZ, BMZ, GFZ)
- FH, TH Fristhöhe, Traufenhöhe (in m)
- BW of Bauweise (of, ok, g, b)
- BF 1,2 Besondere Festlegungen (in Textform 1,2,3...)

öff. Auflage (min. 4 Wochen), §65 (2)

vor: ..... bis: .....

Beschluss der Gemeindevertretung, §64 (6)

amt: .....

Kundmachung lt. Gemeindeordnung (min. 14 Tage), §94 (8)

vor: ..... bis: .....

Beginn der Rechtskraft:

amt: .....

Kartengrundlage: DKM Stand 10/2022 Bundesamt f. Eich- und Vermessungswesen

Planverfasser:

ARCHITEKTURBÜRO PEYKER  
Gartenstrasse 23  
8010 Graz / Austria  
Tel. +43 / 316 / 823 440  
Fax +43 / 316 / 823 440  
www.peyker.at



GZ: MICHAEL, 04-1003, JMW/BdH  
Peyker, St. Michael im Lungau, Universitätsburg-Bacher-2310111Pant; Autl.  
gez. Di Jakob Knapf-Schinger

(Rundstempel der Gemeinde und Unterschrift des Bürgermeisters)

